

HSB Brf Morkullan

Information från senaste styrelsemötet
den 2025-09-15

HSB- Vicevärd

Vicevärd Niklas Rehnström ska bara styrelsen kontakta, boende i föreningen ringer till HSB kundcenter på 010-442 55 00, felanmälan ska göras till HSB felanmälan på 010-442 55 00, på hsb.se eller jouren om det är utanför 07:00-16:00. Felanmälan av hissar görs direkt till ALT Hiss telefon 010- 205 00 50

Vi vill påminna om att jouren bara ska användas om det är något som inte kan vänta tills nästa arbetsdag. Varje uttryckning kostar föreningen ca 2000 kr.

Tänk också att en del fel tex. elfel är bostadsrättsinnehavarens ansvar och om det åtgärdas via jouren så står inte föreningen för kostnaden.

Påminnelser och inkasso

HSB förändrar sin process för påminnelser och inkasso och byter samtidigt leverantör till Ropo. Vi hoppas att det här är en ändring som ni inte ska bli berörda av men det är bra att känna till att regelverket har ändrats. Den nya striktare rutinen ser ut så här:

Dag 5 efter förfallodag går det ut en påminnelse till de som inte betalat sin månadsavgift eller parkering.

En påminnelseavgift på 60 kr och dröjsmålsränta startar igång.

Belopp under 100 kr skickas inte i väg.

Dag 17 efter förfallodag skickas det som fortfarande inte är betalat i väg till inkasso med automatik. Ytterligare en inkassoavgift på 180 kr läggs på ärendet

Dröjsmålsränta tillfaller föreningen.

Påminnelse och inkassoavgifter tillfaller Ropo.

Underhåll och reparationer.

Byte av träpaneler på balkongerna.

Flera av husen är klara och det sista huset påbörjades under vecka 38

Hela projektet beräknas vara klart vecka 42

Målning av golv i soprum.

Vi har beställt målning av golven i de stora soprummen. Det innebär att de kommer att stängas av i några dagar för arbete och så att färgen får härda ordentligt. Information om tidpunkt sätts upp i respektive hus när det närmar sig.

Asfaltering av gångvägar och parkeringar i carportarna mot gatan

Vi kommer att asfaltera gångvägarna som går från gatan och parkeringarna upp till husen. Vi kommer också att åtgärda kanten mot rabatterna längst in i carportarna mot gatan. Det innebär att vi kommer att sätta upp hängrännor och stuprör på taken, sätta en ny kantsten mot rabatten och lägga ny asfalt mot kantstenen. Vi kommer samtidigt att gräva bort stubbarna som blev kvar i rabatterna när vi fällde träden. Det innebär att det inte kommer att gå att använda parkeringarna under några dagar. Vi återkommer med tidplan.

Sophantering

Kärlen för returglas är nu på plats och kommer att tömmas en gång per månad.

Ändrade stadgar

De nya stadgarna är nu registrerade och finns tillgängliga på föreningens hemsida och i mitt HSB. Kontakta styrelsen om du vill ha ett utskrivet exemplar.

Styrelsen